

REDACTED

Ensenada, B.C., June 02, 2005

MRS. ALICIA CESENA AGUNDEZ COLLI
MR. ATILIO COLLI VILLARINO.

PHILIP ANDREW KENNER acting as CEO of LITTLE ISLE IV LLC, with this and under oath I state the following:

That on behalf and instructions of the entity PROPIEDADES DDM S. DE R.L. DE C.V., thru its sole administrator Kenneth Aboud Jowdy, the LLC that I represent made two wire transfers (deposits) in the Checking account in dollars of the United States of America, number 580 9020624 (five eight zero nine zero two zero six two four) with CLABE for bank transfers number 002045058090206243 of the credit institution named Banamex S.A, San Jose del Cabo B.C.S., Mexico branch, in the name of Mr. ATILIO COLLI VILLARINO.

The deposits en reference and that are described as follows were made due to the private promissory contractual relationship executed between You and PROPIEDADES DDM S. DE R.L. DE C.V., said deposits should be taken as if they were made by the prominent PURCHASERS in other words by PROPIEDADES DDM S. DE R.L. DE C.V., therefore LITTLE ISLE IV LLC, waives the right to take or file action to claim error, payment by mistake, refund of the deposits this for all legal effects that there might be.

TRANSFERS (DEPOSITS)

Date received in	
The account of	
<u>Mr. Atilio Colli Villar</u>	<u>Amount</u>
May 4, 2005	\$350,000.00 dollars
May 17, 2005	\$350,000.00 dollars
Total	\$700,000.00 (SEVEN THOUSAND DOLLARS
	00/100 CURRENCY OF THE UNITED STATES OF AMERICA)

This is document is issued upon request of MRS. ALICIA CESENA AGUNDEZ DE COLLI, ATILIO COLLI VILLARINO and also by the Entity PROPIEDADES DDM S. DE R.L. DE C.V., in fulfillment of the obligations agreed in clause Seventh third paragraph of the second amendment to the private Promissory Purchase and Sale Contract executed between the parties afore mentioned.

Truly.

LITTLE ISLE IV LLC.
PHILIP ANDREW KENNER
General Director

REDACTED

Lic. Fernando M. Garcia Campuzano
Traductor



NOLAN0003206

REDACTED

Ensenada B.C. 02 de Junio de 2005

SRA. ALICIA CESENA AGUNDEZ DE COLLI
 SR. ATILIO COLLI VILLARINO.
 P R E S E N T E -

PHILIP ANDREW KENNER, en mi caracter de Director General (CEO) de LITTLE ISLE IV LLC por medio de la presente y bajo protesta de decir verdad manifiesto lo siguiente:

Que por cuenta y orden de la sociedad mercantil PROPIEDADES DDM S de R.L. de C.V., a través de su Administrador Único el Sr. Kenneth Aboud Jowdy, mi representada realizo dos transferencias electrónicas (depósitos) en la Cuenta de Cheques en Dolares Mexicana de curso legal en los Estados Unidos de Norteamérica Número 580 8020624 (cinco ochocientos nueve mil doscientos sesenta y dos) con CLABE para transferencia bancaria número 002045058080206242 de la institución de Crédito denominada Banamex S.A. sucursal de San José de Cabo B.C.S. México, siendo el titular de dicha cuenta el Sr. ATILIO COLLI VILLARINO.

Los depósitos de referencia y que a continuación se detallan fueron realizados debido a la relación contractual privada de promesa de compraventa celebrada entre Jitidos y PROPIEDADES DDM S de R.L. de C.V. dichos depósitos deberán de tenerse como hechos por cuenta propia de la PROMITENTE COMPRADORA en el contrato de referencia o sea PROPIEDADES DDM S de R.L. de C.V. por lo cual mi representada LITTLE ISLE IV LLC no se reserva acción o derecho para reclamar el pago de lo entregado o restitución de los depósitos para todos los efectos legales a que haya lugar.

TRANSFERENCIAS (DEPOSITOS):

Fecha recepción en
 firma en cuenta del
Sr. Atilio Colli Villarino

Monto

04 de Mayo de 2005

\$350,000.00 dólares

17 de Mayo de 2005

\$350,000.00 dólares

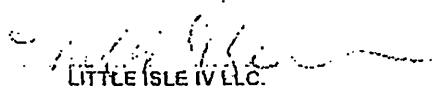
Total

\$700,000.00 dólares (SETECIENTOS MIL DOLARES)

N.º DE MONEDA DEL ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Se extiende el presente documento a petición de los CC ALICIA CESENA AGUNDEZ DE COLLI, ATILIO COLLI VILLARINO así como de la Sociedad Mercantil PROPIEDADES DDM S de R.L. de C.V., en cumplimiento a lo pactado en la cláusula Septima tercer párrafo del Segundo Convenio Modificación relativo a Contrato Privado de Promesa Compraventa celebrado entre las partes anteriormente mencionadas.

ATENTAMENTE.


 LITTLE ISLE IV LLC
 PHILIP ANDREW KENNER
 Director General

Le. Fernando V. Garcia Campuzano
 Perito Traductor

NOLAN0003207

CONFIDENTIAL TREATMENT REQUESTED

PK_SEC_011840